

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме (МКД)
по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 24 в форме очно-заочного голосования

г. Томск

«20» ноября 2016 г.

Общая площадь дома, м ²	Кол-во м ² , участвующих в голосовании	
	м ²	%
18536,90	11432,16	61,67

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 61,67%.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Михненко Г. Д., квартира № 291, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Томск, ул. Ивана Черных, 24-291 до 20:00 13.11.2016 г.

Дата и место подсчета голосов 20.11.2016 г, квартира №291, 20:00.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию собрания
2. Выбор способа управления МКД
3. Избрание правления
4. Избрание ревизионной комиссии (ревизора)
5. Утвердить устав ЖК «Черных 24»
6. Установить размер обязательных платежей собственников помещений и взносов в следующем размере:
Техобслуживание: 5,53 руб./кв.м.
Вывоз ТБО: 2,00 руб./кв.м.
Обслуживание лифтов: 2,62 руб./кв.м.
Обслуживание приборов учета: 0,41 руб./кв.м.
Текущий ремонт: 4,77 руб./кв.м.
7. Утвердить следующий порядок внесения обязательных платежей и(или) взносов, собственников помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме, связанных с оплатой расходов.

По 1 вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания (в % от количества, принявших участие в голосовании).

	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
Председатель: Михненко Галина Дмитриевна	90,18%	2,43%	6,77%
Секретарь: Головачев Алексей Владимирович			
Счетная комиссия: Головченко Вера Васильевна, Романова Татьяна Ильинична			

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Михненко Галину Дмитриевну, секретарем общего собрания Головачева Алексея Владимировича, счетную комиссию в составе Головченко Веры Васильевны, Романовой Татьяны Ильиничны.

По 2 вопросу: Выбор способа управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома - жилищный кооператив.

	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
Выбрать жилищный кооператив	85,11%	7,35%	6,93%

Принято решение: Выбрать способ управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома – Жилищный кооператив.

По 3 вопросу: Выбор правления ЖК.

	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
Михненко Галина Дмитриевна кв.291	83,67%	4,16%	11,56%
Романова Татьяна Ильинична кв.68			
Большаков Виктор Николаевич кв.85			
Головченко Вера Васильевна кв.157			
Некрасова Галина Петровна кв.161			
Середа Неля Ивановна кв.219			
Головачев Алексей Владимирович кв.298			

Принято решение: Утвердить правление ЖК в составе семи человек: Михненко Галина Дмитриевна кв.291, Романова Татьяна Ильинична кв.68, Большаков Виктор Николаевич кв.85, Головачев Вера Васильевна кв.157, Некрасова Галина Петровна кв.161, Серета Неля Ивановна кв.219, Головачев Алексей Владимирович кв.298.

По 4 вопросу: Выбор ревизионной комиссии (ревизора).

	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
Брюзгина Наталья Александровна кв.160	81,05%	5,50%	12,83%

Принято решение: избрать ревизионную комиссию (ревизора) в составе одного человека: Брюзгина Наталья Александровна кв.160.

По 5 вопросу: утверждение Устава ЖК «Черных 24»

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
82,97%	5,67%	10,74%

Принято решение: Утвердить Устав ЖК «Черных 24».

По 6 вопросу: Утверждение размера обязательных платежей собственников помещений и взносов в размере 15,33 рублей с кв.м. в месяц.

	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
Техобслуживание: 5,53 руб./кв.м. Вывоз ТБО: 2,00 руб./кв.м. Обслуживание лифтов: 2,62 руб./кв.м. Обслуживание приборов учета: 0,41 руб./кв.м. Текущий ремонт: 4,77 руб./кв.м.	90,28%	2,12%	7,45%

Принято решение: Установить размер обязательных платежей собственников помещений и взносов в размере 15,33 рублей с кв.м. в месяц.

По 7 вопросу: Утвердить следующий порядок внесения обязательных платежей и (или) взносов собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме, связанных с оплатой расходов на:

7.1. Содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: оплата за управление, содержание и ремонт общего имущества вносится в ЖК пропорционально доли (с кв.м.)

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
85,60%	5,83%	8,57%

Принято решение: Содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: оплата за управление, содержание и ремонт общего имущества вносится в ЖК пропорционально доли (с кв.м.)

7.2. Коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
88,78%	1,67%	8,93%

Принято решение: Коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) оплачиваются ресурсоснабжающим организациям.

Члены счетной комиссии:

Головачев В. В.

Романова Т. И.

Председатель общего собрания

Михненко Г. Д.

Секретарь общего собрания

Головачев А. В.